



IMMOBILIEN LEBEN

Vermietet

ZU VERMIETEN IN OBFELDEN: SCHÖNES UND GEMÜTLICHES MITTEL-REIHENEINFAMILIENHAUS



Das sehr gut gelegene Reiheneinfamilienhaus vermieten wir per 1. April 2018. Das Objekt mit Baujahr 1983 befindet sich an familienfreundlicher Lage im Zentrum von Obfelden, in unmittelbarer Nähe zur Schul- und Sportanlage. Obwohl das Haus im Zentrum liegt, wohnen Sie ruhig und gemütlich.

Raumkonzept Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Einbauschränke (Garderobe), offene und moderne Wohnküche mit Steamer, Backofen, Geschirrspüler Glaskeramik und Kühlschrank, grosses helles Wohnzimmer mit Parkettboden und Warmluftcheminée, sowie direktem Zugang zum Gartensitzplatz mit Whirlpool und Geräteraum, Gästetoilette. Obergeschoss: Zwei grosse Schlafzimmer mit neuem Laminatboden, eines mit Balkonzugang, ein grosses Zimmer kann problemlos in zwei unterteilt werden, Badezimmer mit Doppellavabo und Badewanne (wird neu saniert). Dachgeschoss: sehr grosses Zimmer mit neuem Bodenbelag, Dusche und Toilette, Einbauschränke in den Dachschrägen. Untergeschoss: Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerraum mit Waschmaschine (neu) und Tumbler, zudem finden Sie einen grosszügigen Bastel- oder Hobby-raum vor.

Das Objekt wurde stetig unterhalten und weist einen sehr guten Zustand aus. Das gesamte Haus wird vor der Vermietung neu gestrichen. Der Parkettboden im Wohnzimmer wird aufgefrischt. Der Garten ist sehr gepflegt und pflegeleicht angelegt. Der nach Südosten ausgerichtete Gartensitzplatz mit Whirlpool lädt ein, die gemütlichen Abende draussen zu geniessen. Ein Parkplatz in der offenen Einstellhalle, sowie ein Abstellplatz vor dem Haus sind im Mietpreis inbegriffen. Mietzins CHF 2'650.00 exkl. NK (CHF 200.00)



Immobilien Leben GmbH

Riedlimattenweg 23 5606 Dintikon

Telefon 056 610 11 11

info@immobilienleben.ch www.immobilienleben.ch